

## Ogólne Warunki Najmu

obowiązujące dla Umów najmu zawieranych od 24.01.2023 r.

### Słowniczek

Niżej wyjaśniamy pojęcia użyte przez nas w Ogólnych Warunkach Najmu i innych Dokumentach najmu:

#### 4RE

4RE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000893982; REGON 388702365, NIP 5272955514;

#### Awaria

nagle i nieprzewidziane zaprzestanie prawidłowej pracy elementów lub zespołów Urządzenia, uniemożliwiająca użytkowanie Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, wywołane przerwaniem jego funkcji lub unieruchomieniem wynikające z przyczyn wewnętrznych, które nie jest spowodowane czynnikami zewnętrznymi oraz nie jest skutkiem użytkowania niezgodnego z instrukcją obsługi Urządzenia;

#### Digital Care, My

Digital Care sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Marszałkowska 126/134, 00-008 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000431665, kapitał zakładowy: 9 888 300 złotych, REGON 146274052, NIP: 342487752, BDO 000527426;

#### Dokumenty najmu

Umowa najmu oraz inne dokumenty i oświadczenia wystawione, lub zawarte w związku z Umową najmu;

#### Moje Konto

portal Klienta udostępniany przez 4RE, który służy do zarządzania usługami, które dla Ciebie świadczymy. W szczególności możesz: weryfikować status swoich płatności; wypowiadać zawarte z nami umowy; śledzić status realizacji zamówień; zgłaszać Urządzenia do Naprawy;

#### Koszty i wydatki

koszty i wydatki oraz szkody poniesione przez nas w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Ciebie zobowiązań wynikających z Dokumentów najmu, w tym koszty sądowe i pomocy prawnej, a także koszty przywrócenia Przedmiotu najmu do stanu zgodnego z Umową najmu;

#### Okres rozliczeniowy

okres, którego pierwszym dniem jest dzień odebrania przez Ciebie Przedmiotu najmu. Pierwszy okres rozpoczyna się w dniu, w którym odbierzesz przesyłkę z Przedmiotem najmu i kończy się w dniu poprzedzającym ten dzień w miesiącu następnym. Kolejne okresy następują po sobie w okresach miesięcznych. Przykład: złożyłeś zamówienie 10. lipca, odebrałeś przesyłkę z Przedmiotem najmu 12. lipca, pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się 12. lipca i kończy się 11. sierpnia, następny okres rozliczeniowy rozpoczyna się 12. sierpnia i kończy się 11. września. Jeżeli w danym miesiącu nie występuje dzień odpowiadający dnu rozpoczęcia cyklu rozliczeniowego, pierwszym dniem cyklu będzie dzień poprzedzający ustalony dzień (przykład: cykl rozpoczyna się 31. stycznia; ponieważ w lutym nie występuje dzień 31 ani 30, pierwszym dniem cyklu stanie się 28. lub 29. lutego);

#### Osoby bliskie

małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, powinowaty, osoba pozostająca w stosunku przysposobienia oraz jej małżonek, a także osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z Klientem;

**Przedmiot najmu,  
Urządzenie**

urządzenie przekazane Ci do użytkowania w ramach Umowy najmu;

**Urządzenie zastępcze**

smartfon wraz z akcesoriami, tj. ładowarką, kablem USB. Jest to urządzenie elektroniczne, które jest naszą własnością, o tym samym systemie operacyjnym co Przedmiot najmu.



## Ogólne Warunki Najmu

obowiązujące dla Umów najmu zawieranych od 24.01.2023 r.

### §1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE I DEFINICJE

1. Ogólne Warunki Najmu stanowią załącznik i integralną część Umowy najmu. W przypadku rozbieżności między Ogólnymi Warunkami Najmu a Umową najmu, wiążące będą postanowienia Umowy najmu.
2. Przedmiotem Umowy najmu jest przekazanie do Twojego użytkownika Przedmiotu najmu w zamian za zapłatę Czynszu najmu i wykonanie innych obowiązków, określonych w Dokumentach najmu.

### §2

#### PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiot najmu dostarczymy Ci w sposób, który wybrałeś w trakcie zawierania Umowy najmu.
2. Odbierając przesyłkę z Przedmiotem najmu, zapoznaj się z jej stanem. Jeśli przesyłka lub Urządzenie będą nosić widoczne ślady uszkodzenia, zgłoś uwagi kurierowi (sporządź z kurierem protokół szkody) lub w paczkomacie.

### §3

#### CZYN SZ NAJMU I POZOSTAŁE OPŁATY

1. Czynsz
  - 1) Za korzystanie z Urządzenia, płacisz nam co miesiąc Czynsz najmu. Wysokość Czynszu najmu jest równa dla każdego Okresu rozliczeniowego. Szczegóły dotyczące wysokości Czynszu najmu oraz zbliżające się terminy zapłaty znajdziesz w Moim Koncie.
  - 2) Czynsz najmu opłacasz kartą płatniczą cyklicznie, z góry za każdy Okres rozliczeniowy. Za dzień płatności uznajemy dzień skutecznego pobrania środków z Twojej karty płatniczej z wykorzystaniem usług płatniczych zewnętrznego dostawcy. Pamiętaj o zapewnieniu odpowiednich środków, aby pobranie kwoty Czynszu najmu było możliwe w dniu wymagalności zapłaty.
  - 3) Za każdy Czynsz najmu wystawimy fakturę VAT. Możesz ją pobrać z Mojego Konta.
  - 4) Mamy prawo naliczyć odsetki o wartości 17% (ale nie większe niż odsetki ustawowe), gdy spóźniasz się z zapłatą Czynszu najmu.
2. Pozostałe opłaty

Niżej wskazujemy opłaty, które poniesiesz zgodnie z postanowieniami Umowy najmu i pozostałych Dokumentów najmu, w tym Ogólnych Warunków Najmu:

Lp.	Nazwa opłaty	Kwota
1.	Opłata za brak zwrotu (w tym utratę) Przedmiotu najmu.	Równowartość 1/30 (słownie: jednej trzydziestej) wysokości Czynszu najmu. Opłatę naliczamy za każdy dzień opóźnienia w zwrocie Przedmiotu najmu, nie więcej jednak niż Wartość Przedmiotu najmu. Wartość Przedmiotu najmu znajdziesz w Umowie najmu.
2.	Opłata za weryfikację usunięcia danych lub za ich usunięcie z Urządzenia.	149,00 zł brutto Opłatę naliczamy, gdy wypowiedz Umowę najmu przed upływem 35. Okresu rozliczeniowego. Opłata jest jednorazowa. Począwszy od 36. Okresu rozliczeniowego – opłaty nie naliczamy.
3.	Opłata wyrównawcza za brak wylogowania się przez Ciebie ze wszystkich kont lub blokad do zarządzania Urządzeniem.	Równowartość 1/30 (słownie: jednej trzydziestej) wysokości Czynszu najmu. Opłatę naliczamy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu haseł niezbędnych do odblokowania Urządzenia, nie więcej jednak niż Wartość Przedmiotu najmu. Wartość Przedmiotu najmu znajdziesz w Umowie najmu.
4.	Opłata wyrównawcza, gdy naprawa Urządzenia nie jest możliwa ze względów technicznych albo koszty naprawy przekraczają Wartość Przedmiotu najmu.	Opłata zależna od daty, w której dokonujesz zwrotu Urządzenia: 1) Zwrot Urządzenia przed 12. miesiącem obowiązywania Umowy najmu – opłata 100% Wartości Przedmiotu najmu. 2) Zwrot Urządzenia po 12. miesiącu a przed 24. miesiącem obowiązywania Umowy najmu – opłata 80% Wartości Przedmiotu najmu. 3) Zwrot Urządzenia po 24. miesiącu a przed 36. miesiącem obowiązywania Umowy najmu – opłata 60% Wartości Przedmiotu najmu. 4) Zwrot Urządzenia po 36. miesiącu obowiązywania Umowy najmu – opłata 25% Wartości Przedmiotu najmu.  Wartość Przedmiotu najmu znajdziesz w Umowie najmu.

## §4

### POLITYKA UCZCIWEGO KORZYSTANIA Z URZĄDZENIA

1. Ponosisz odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie lub utratę Przedmiotu najmu w okresie obowiązywania Umowy najmu od dnia odebrania przez Ciebie Przedmiotu najmu do dnia jego zwrotu do nas.
2. W trakcie trwania Umowy najmu zobowiązujesz się do:
  - 1) używania Urządzenia w sposób zgodny z jego właściwościami i przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami, instrukcjami obsługi wydanymi przez producenta Urządzenia oraz jego ochrony przed utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 2) utrzymywania Urządzenia w stanie wizualnym i technicznym, niewykraczającym poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji;
  - 3) do wykonywania napraw Urządzenia zgodnie z postanowieniami Regulaminu usługi serwisowej "Naprawa od PHOX";

3. Ponosisz odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie lub utratę Przedmiotu najmu w okresie obowiązywania Umowy najmu od dnia odebrania przez Ciebie Przedmiotu najmu do dnia jego zwrotu do nas.
4. W trakcie trwania Umowy najmu zobowiązujesz się do:
  - 1) używania Urządzenia w sposób zgodny z jego właściwościami i przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami, instrukcjami obsługi wydanymi przez producenta Urządzenia oraz jego ochrony przed utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 2) utrzymywania Urządzenia w stanie wizualnym i technicznym, niewykraczającym poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji;
  - 3) do wykonywania napraw Urządzenia zgodnie z postanowieniami Regulaminu usługi serwisowej „Naprawa od PHOX”;
  - 4) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody, które powstały w związku z używaniem Urządzenia oraz ochrony i zwolnienia nas od odpowiedzialności z tytułu takich roszczeń; będziemy uprawnieni do podjęcia odpowiednich działań w celu obrony swoich praw na Twój koszt i ryzyko;
  - 5) niezwłocznego zawiadamiania nas o wszelkich roszczeniach osób trzecich, dotyczących lub związanych z Urządzeniem oraz o Awarii Urządzenia, uszkodzeniu Urządzenia, jego zniszczeniu lub utracie. Wszelkie niezbędne działania w celu ochrony Urządzenia podejmujesz na swój koszt;
  - 6) terminowej zapłaty nam Czynszu najmu, pozostałych opłat oraz Kosztów i wydatków powstałych w Okresie najmu;
  - 7) niedokonywania w odniesieniu do Przedmiotu najmu jakichkolwiek czynności obligacyjnych (w tym leasing, najem, podnajem, dzierżawa, użyczenie) bez naszej uprzedniej pisemnej zgody, czynności obciążających (zastaw), ani czynności rozporządzających (np. sprzedaż, przewłaszczenie, darowizna);
  - 8) nieużywania Przedmiotu najmu wspólnie z osobą trzecią;
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za skutki korzystania z Przedmiotu najmu przez upoważnione przez Ciebie Osoby bliskie.

## §5

### ZGŁASZANIE AWARII I USZKODZEŃ URZĄDZENIA

1. Jeśli w Urządzeniu wystąpiła Awaria, zarejestruj zgłoszenie na stronie [naprawaodphox.pl](http://naprawaodphox.pl).
2. Jeśli Urządzenie zostało uszkodzone w trakcie jego użytkowania i chcesz zgłosić je do naprawy, możesz skorzystać z Usługi serwisowej „Naprawa od PHOX”. Uszkodzenie zgłosisz na stronie [naprawaodphox.pl](http://naprawaodphox.pl). Szczegółowe informacje o zakresie świadczonych usług znajdziesz w Regulaminie Usługi serwisowej „Naprawa od PHOX”. Regulamin udostępniamy też na stronie: [naprawaodphox.pl/regulamin](http://naprawaodphox.pl/regulamin).
3. W przypadku Awarii udostępnimy na Twój wniosek Urządzenie zastępcze na czas naprawy.

## §6

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY NAJMU

1. Jeśli jesteś konsumentem lub prowadzisz jednoosobową działalność gospodarczą i zawarłeś umowę na odległość, możesz odstąpić od niej w rozumieniu „Ustawy o prawach konsumenta” bez podania przyczyny. Na podjęcie decyzji masz 14 dni od dnia zawarcia umowy. Termin zostanie zachowany, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu zostało przez Ciebie wysłane przed jego upływem.
2. Jeśli podejmiesz decyzję o odstąpieniu od umowy, możesz zalogować się do Mojego Konta i wybrać opcję „Odstępuję” lub złożyć pisemne oświadczenie na nasz adres pocztowy.
3. Odeślij nam Przedmiot najmu w ciągu 14 dni od zgłoszenia odstąpienia od Umowy najmu. Szczegółowe informacje na temat zwrotu Urządzenia otrzymasz od nas. Koszty przesyłki zwrotnej Przedmiotu najmu ponosimy my.
4. Zwrócimy Ci wszystkie otrzymane od Ciebie płatności wykorzystując ten sam sposób płatności, którego użyłeś w pierwotnej transakcji, chyba że wyrazisz zgodę na inny sposób. Płatności zwracamy nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym poinformowałeś nas o odstąpieniu od Umowy najmu.

5. Ponosisz odpowiedzialność za zmniejszenie wartości rzeczy wynikające z korzystania z niej w sposób wykraczający poza konieczny do stwierdzenia charakteru, cech i funkcjonowania rzeczy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zawartej na odległość może przybrać dowolną treść, z której będzie wynikać wola odstąpienia od umowy. Możesz posłużyć się wzorem formularza odstąpienia od umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do „Ustawy o prawach konsumenta”.
7. Jeśli odstąpisz od Umowy najmu, uznamy ją za niezawartą.
8. Odstępując od Umowy najmu Urządzenia, odstępujesz automatycznie od Umowy Usługi serwisowej „Naprawa od PHOX”.

## §7

### WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

1. Możesz wypowiedzieć Umowę najmu w dowolnym momencie, ze skutkiem na koniec bieżącego Okresu rozliczeniowego.
2. Jeśli podejmiesz decyzję o wypowiedzeniu Umowy najmu, zaloguj się do Mojego Konta i wybierz opcję „Rezygnacja”.
3. Mamy prawo wypowiedzieć Ci Umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeśli:
  - 1) nie wykonujesz należycie lub terminowo jakichkolwiek zobowiązań niepieniężnych, pomimo uprzedniego upomnienia i bezskutecznego upływu terminu 7 dni, udzielonego Ci na wykonanie zobowiązania. Twoje zobowiązania szczegółowo opisujemy w §4 Ogólnych Warunków Najmu;
  - 2) nie wykonujesz terminowo jakichkolwiek zobowiązań pieniężnych wynikających z Umowy najmu w wysokości wyższej niż jeden Czynnysz najmu, mimo uprzedniego upomnienia i bezskutecznego upływu terminu 14 dni, udzielonego Ci na zapłacenie zaległości;
  - 3) złożone przez Ciebie oświadczenia lub przekazane dane okażą się nieprawdziwe;
  - 4) Twój majątek zostanie zajęty w trybie egzekucji sądowej lub administracyjnej w całości lub części.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy najmu, Usługa serwisowa „Naprawa od PHOX ” przypisana do Przedmiotu najmu wygasa automatycznie.

## §8

### WYGAŚNIĘCIE UMOWY NAJMU

1. Umowa najmu wygasa w przypadku:
  - 1) zniszczenia Przedmiotu najmu,
  - 2) utraty Przedmiot najmu.
2. W przypadku wygaśnięcia Umowy najmu rozliczymy z Tobą Umowę najmu. Więcej informacji o tym wskazujemy w §3 Ogólnych Warunków Najmu. Termin zapłaty naliczonych opłat wskażemy w Twoim Koncie. Termin zapłaty nie będzie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadku wygaśnięcia Umowy najmu, Usługa serwisowa „Naprawa od PHOX” przypisana do Przedmiotu najmu wygasa automatycznie.

## §9

### ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Jeśli odstąpiłeś od Umowy najmu, na zwrot Przedmiotu najmu oczekujemy przez 14 dni. Więcej o tym znajdziesz w art. 6 Ogólnych Warunków Najmu.
2. Jeśli wypowiedziałeś nam Umowę najmu, możesz korzystać z Urządzenia do końca bieżącego Okresu rozliczeniowego. Po jego zakończeniu oczekujemy na zwrot Urządzenia 7 dni. Termin ten liczymy zaczynając od dnia końca Okresu rozliczeniowego, w którym wypowiedziałeś Umowę najmu. Jeżeli zwrócisz nam Urządzenie przed końcem bieżącego Okresu rozliczeniowego, nie zwrócimy Ci opłaconego już przez Ciebie Czynnyszu najmu (w tym jego proporcjonalnej części).

3. Jeżeli to My wypowiemy Ci Umowę najmu, na zwrot Urządzenia oczekujemy nie więcej niż 7 dni. Termin na zwrot Urządzenia liczymy zaczynając od dnia poinformowania Cię o wypowiedzeniu Umowy najmu.
4. Zanim zwrócisz nam Urządzenie, wykonaj wszystkie niżej wskazane czynności, w zależności od systemu operacyjnego używanego przez Ciebie Urządzenia. Pomoże Ci to uniknąć naliczenia dodatkowych opłat i ułatwi to rozliczenie Twojej Umowy najmu.
  - 1) Jeżeli użytkujesz Urządzenie z systemem operacyjnym iOS:
    - a) wyłącz usługę Find My iPhone,
    - b) odłącz Urządzenie od swojego Apple ID.
  - 2) Jeżeli użytkujesz Urządzenie z systemem operacyjnym Android:
    - a) wyloguj się z konta Google,
    - b) wyloguj się z konta Samsung.
  - 3) Niezależnie od systemu operacyjnego używanego Urządzenia:
    - a) usuń z Urządzenia wszystkie zainstalowane przez siebie aplikacje,
    - b) usuń z Urządzenia wszystkie swoje dane,
    - c) usuń z Urządzenia kartę SIM, kartę pamięci, naklejkę do płatności zbliżeniowych,
    - d) przywróć ustawienia fabryczne Urządzenia,
    - e) usuń z Urządzenia wszelkie elementy dodatkowe zakupione we własnym zakresie (np. folie ochronne, zawieszki, uchwyty itp.).
5. Przed zwrotem Przedmiotu najmu rekomendujemy zrobienie zdjęć zwracanego Urządzenia. Może się to okazać pomocne w rozliczeniu Twojej Umowy najmu.
6. Poinformujemy Cię, jeśli odesłałeś nam Urządzenie i nie wylogowałeś się z kont lub blokad do zarządzania nim. Będziemy oczekiwać na ich usunięcie nie dłużej niż 7 dni. Termin liczymy od dnia poinformowania Cię o konieczności ich usunięcia. Jeśli w tym terminie nadal ich nie usuniesz, zaczniemy naliczać wskazaną w § 3 ust. 2 Ogólnych Warunków Najmu - „Opłatę wyrównawczą za brak wylogowania się przez Ciebie ze wszystkich kont lub blokad do zarządzania Urządzeniem”. Jeśli potrzebujesz pomocy z usunięciem kont i blokad, skontaktuj się z nami - zapewnimy Ci wsparcie w tym zakresie.
7. Zwrot Przedmiotu najmu:
  - 1) zgłosisz w Moim Koncie – wtedy Urządzenie odbierzemy od Ciebie na nasz koszt,
  - 2) możesz też odesłać Urządzenie we własnym zakresie, ale wtedy nie pokryjemy kosztów transportu. Urządzenie odeślij na adres: MTTC Poland, ul. 1 Sierpnia 6A, 02-134 Warszawa, z dopiskiem „Najem – zwrot PHOX”,
  - 3) Urządzenie po zwrocie zweryfikujemy w celu rozliczenia Twojej Umowy najmu.

## §10

### REKLAMACJE

1. Reklamacje dotyczące Umowy najmu możesz złożyć:
  - a) drogą mailową na adres: reklamacje@phox.pl;
  - b) pisemnie na adres: 4RE sp. z o.o., ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa, z dopiskiem „Reklamacja”.
2. W reklamacji powinieneś wskazać numer Umowy najmu, swoje imię i nazwisko oraz przedmiot reklamacji.
3. Gdyby informacje przekazane przez Ciebie okazały się niewystarczające, poprosimy Cię o ich uzupełnienie.
4. O rozpatrzeniu reklamacji poinformujemy Cię pisemnie na adres wskazany w Umowie najmu lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (w przypadku podania adresu e-mail przez składającego reklamację) w terminie 14 dni od jej otrzymania.
5. Jeśli jesteś konsumentem, możesz skorzystać z pomocy miejskiego lub powiatowego rzecznika konsumentów, wojewódzkich inspektoratów Inspekcji Handlowej lub jednej z organizacji społecznych, do której zadań statutowych należy ochrona konsumentów. Szczegółowe informacje o pozasądowych sposobach rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń dostępne są w siedzibach lub na

stronach internetowych rzeczników konsumentów, wojewódzkich inspektoratów Inspekcji Handlowej, właściwych organizacji społecznych oraz pod adresami dostępnymi na stronie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów: [www.uokik.gov.pl/wazne\\_adresy.php](http://www.uokik.gov.pl/wazne_adresy.php).

6. Pod adresem: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> dostępna jest platforma internetowego systemu rozstrzygnięcia sporów pomiędzy konsumentami i przedsiębiorcami na szczeblu unijnym (platforma ODR). Platforma ODR stanowi interaktywną i wielojęzyczną stronę internetową z punktem kompleksowej obsługi dla konsumentów i przedsiębiorców dążących do pozasądowego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego zobowiązań umownych wynikających z internetowej umowy sprzedaży lub umowy o świadczenie usług.

## §11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zobowiązujemy się do wzajemnego informowania o zmianie adresu, adresu poczty elektronicznej oraz numeru telefonu podanych w Umowie najmu. Zmiana adresu oraz danych kontaktowych nie stanowi jednak zmiany Umowy najmu.
2. Oświadczenia związane z Dokumentami najmu, o ile w danym Dokumencie najmu nie wskazano inaczej, będą przekazywane pocztą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w Umowie najmu).
3. Jesteś zobowiązany niezwłocznie zawiadomić nas o każdym zdarzeniu lub okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na Twoją zdolność wykonywania zobowiązań umownych.
4. Mamy prawo do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z Dokumentów najmu bez Twojej zgody na rzecz podmiotu trzeciego. Nasze obowiązki wynikające z Dokumentów najmu mogą być wykonywane przez podmioty działające na nasze zlecenie. Jesteś uprawniony do przeniesienia praw lub zobowiązań z Dokumentów najmu za naszą uprzednią pisemną zgodą pod rygorem nieważności.
5. Zmiany Umowy najmu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa najmu podlega prawu polskiemu.